

ДОГОВОР ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТЫ

купли-продажи путевки в отеле ДЖАМАЙКА 4*

УТВЕРЖДАЮ

Директор

ООО «Санаторий «Старинная Анапа»



Бакуменко А.А.

город-курорт Анапа Краснодарского края

«02» сентября 2024 год

Настоящая Оферта представляет собой официальное, публичное и безотзывное предложение Общества с ограниченной ответственностью «Санаторий «Старинная Анапа», в лице директора Бакуменко Андрея Александровича, действующего на основании Устава заключить договор купли-продажи путевки с Покупателем на условиях настоящего договора публичной оферты (далее — Договор).

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Договор публичной оферты заключается в особом порядке: путем акцепта настоящего Договора, т.е. полным и безоговорочным ответом лица о его принятии (ст.438 ГК РФ). В соответствии с п.3 ст.438 Гражданского кодекса Российской Федерации принятие содержащихся в настоящем Договоре публичной оферты существенных условий равносильно заключению договора купли-продажи путевки.

1.2. Фактом, подтверждающим полное и безоговорочное принятие (акцепта) изложенных ниже условий настоящей публичной оферты является оплата выставленного Продавцом счета на бронирование либо бронирование заказа и оплата заказа через сайт отеля (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт оферты означает заключение договора на условиях, изложенных в оферте), что равносильно заключению между Покупателем и Продавцом договора купли-продажи путевки на условиях, изложенных в данной оферте.

1.3. Настоящий Договор имеет юридическую силу и является равносильным договору, подписанному сторонами в простой письменной форме.

1.4. Настоящий договор считается заключенным с момента его акцептации и действует до исполнения сторонами всех своих обязательств по настоящему Договору.

1.5. Совершая действия по акцепту настоящего публичного договора оферты, Покупатель подтверждает свою правоспособность и дееспособность, достижение Покупателем возраста 18 лет, а также законное право Покупателя вступать в договорные отношения с Продавцом.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему договору Продавец продает Покупателю «путевку» в отель «ДЖАМАЙКА 4*», расположенному по адресу: 353456, Краснодарский край, г. Анапа, пр-т Пионерский, 47 (далее - Отель).

2.2. Под «путевками» в целях данного договора следует понимать документ, подтверждающий право Покупателя и указанных им в подтверждении бронирования лиц, на предоставление ему комплекса услуг: питания, проживания, досуга и иных услуг. Полный перечень услуг, входящих в путевку, их стоимость, а также типы номеров и период проживания определяются в подтверждении бронирования.

2.3. Отправка подтверждения бронирования на электронный адрес Покупателя, указанный при бронировании, производится после оформления бронирования.

2.4. Выдача путевок Покупателю производится после их полной оплаты путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца либо внесения денежных средств в кассу Продавца и фактического оказания комплекса услуг.

2.5. Доплата за дополнительные услуги, предоставленные Продавцом Покупателю, вне рамок настоящего договора, осуществляется в месте предоставления услуг, по установленным расценкам.

2.6. Продавец имеет право в одностороннем порядке изменять стоимость путевки, стоимость путевки действительна на момент бронирования.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Покупатель обязан:
- 3.1.1. Исполнять положения настоящего договора.
 - 3.1.2. Соблюдать правила проживания и поведения, действующие в Отелее.
 - 3.1.3. Осуществлять расчеты с Продавцом в соответствии с разделом 3 настоящего договора.
- 3.2. Продавец обязан:
- 3.2.1. Осуществлять обслуживание Покупателя в объеме, установленном настоящим договором, приложениями и счетом.
- 3.3. Продавец вправе:
- 3.3.1. В случае аннулирования путевки, незаезда, опоздания или отъезда Покупателя ранее установленного срока по причине от Продавца независимой, произвести соответствующие удержания из стоимости путевки, в соответствии с условиями настоящего Договора и правилами проживания, действующими в Отелее.
 - 3.3.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, при нарушении Покупателем условий настоящего Договора и правил проживания, действующих в Отелее (в том числе, в случае неадекватного поведения Покупателя в период нахождения в Отелее; чрезмерного употребления спиртных напитков; осуществления действий, препятствующих нормальному отдыху других граждан и т.д.). В таком случае, дальнейшее оказание комплекса услуг, согласно приобретенной путевки Покупателю, не осуществляется, возврат денежных средств Покупателю не производится.

4. СРОКИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Общая цена договора указана в подтверждении бронирования и в счете на оплату. В зависимости от условий действующего ценового предложения оплата путевки в полном объеме или в частичном объеме (не менее 30% от суммы путевки) должна производиться Покупателем в рублях в безналичной или наличной форме в течение 3-х банковских дней после выставления счета Продавцом, но не позднее дня предшествующего дню заезда указанному в подтверждении бронирования, при бронировании на сайте отеля в режиме онлайн <https://acm-hotels.ru/dzhamaika/> в течение 15-ти минут при бронировании.
- 4.2. Счет считается оплаченным при поступлении денежных средств на расчетный счет Продавца или поступления денежных средств в кассу Продавца.
- 4.3. Оплата счета, в полном объеме означает ознакомление и согласие (акцепт оферты) с условиями настоящего договора, правилами проживания, действующими в Отелее.
- 4.4. Продавец имеет право отказать в размещении лиц, указанных в подтверждении бронирования в случае не поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу Продавца.
- 4.5. В случае несоблюдения условий и сроков оплаты Покупателем договор считается незаключенным, и Продавец снимает с себя ответственность по выполнению обязательств по настоящему договору.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. За ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств виновная сторона обязана возместить другой стороне документально подтвержденные и экономически обоснованные убытки.
- 5.3. Покупатель возмещает реальный ущерб, причиненный по его вине имуществу Отелие.
- 5.4. В случае нарушения правил поведения и проживания Покупателем (злоупотребление спиртными напитками, нецензурная брань, некорректное поведение и т.д.), Продавец досрочно прекращает предоставление комплекса услуг, при этом возврат денежных средств Покупателю не производится.
- 5.5. Отель не несет ответственности за работу коммунальных служб: аварийное отключение электрической энергии, тепловой энергии, водоснабжения и качество предоставляемых ими услуг.
- 5.6. Отель не несет ответственности за сохранность оставленных или забытых в номере денег, иных валютных ценностей, ценных бумаг, драгоценностей и ценных вещей Покупателя, за исключением тех, что оставлены в сейфе в номере. В случае обнаружения забытых вещей администрация отеля немедленно уведомляет об этом владельца вещей.
- 5.7. Стороны освобождаются от исполнения своих обязательств по данному договору при наступлении форс-мажорных обстоятельств, а именно: природные катаклизмы, войны, забастовки; введение чрезвычайного положения регионального или федерального уровня, которое непосредственно влияет на исполнение объема услуг, вытекающих из данного договора и т. д.).

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. В случае раннего либо позднего заезда Покупателя, в нарушение срока, указанного в путевке, по причинам от Продавца независимым, продление срока путевки, либо перерасчет ее стоимости не производится.

6.2. В случае несвоевременного заезда или раннего выезда Покупателя - изменение периода проживания либо уменьшение стоимости путевки по настоящему Договору - не производится.

6.3. Аннуляция путевки:

6.3.1. Под аннуляцией путевки понимается отмена Покупателем забронированного комплекса услуг (независимо от статуса оплаты).

6.3.2. В случае аннуляции Покупателем путевки за 10 дней до даты заезда и ранее, денежные средства на основании письменного заявления Покупателя возвращаются Покупателю в полном объеме, если иное не указано в условиях акции.

6.3.3. В случае аннуляции Покупателем путевки менее чем за 10 дней до даты заезда, Продавцом удерживается 30% от стоимости путевки, но не менее чем за 1 сутки, если иное не указано в условиях акции.

6.3.4. В случае незаезда или опоздания Покупателя, перерасчет стоимости путевки не производится, деньги за непрожитые дни не возвращаются.

6.3.5. Условия аннуляции дополнительных услуг определяются действующими в Отеле Правилами либо Положением об аннуляции услуг.

6.3.6. В случае аннуляции Покупателем путевки по уважительным причинам (форс-мажорные обстоятельства, болезнь, либо иные причины, которые будут признаваться Продавцом уважительными), подтвержденными соответствующими документами, штрафные санкции не взимаются, ранее внесенные в оплату денежные средства по письменному заявлению Покупателя возвращаются Покупателю в полном объеме, если иное не указано в условиях акции.

6.3.7. В случае внесения изменений в бронирование менее чем за 10 дней до даты заезда, Продавцом удерживается 30% от стоимости путевки, но не менее чем за 1 сутки. В случае внесения изменений в бронирование Покупателем по уважительным причинам (форс-мажорные обстоятельства, болезнь, либо иные причины, которые будут признаваться Продавцом уважительными), подтвержденными соответствующими документами, штрафные санкции не взимаются, если иное не указано в условиях акции.

6.4. При возврате денежных средств Продавец вправе удержать фактически понесенные расходы, в том числе комиссии банков (платежных систем) за осуществление расчетов в безналичной форме.

6.4.1. Возврат денежных средств производится по письменному заявлению Покупателя в той же форме, в которой производилась оплата услуг Отеля. Возврат денежных средств, оплаченных Покупателем с использованием интернет-эквайринга, банковским переводом на расчетный счет, либо иным способом безналичной оплаты услуг, осуществляется Продавцом в рамках соответствующего договора с банком-эквайером. Для возврата в банк Продавец передает реестр платежей или электронный журнал, содержащий информацию об отказе от услуги Покупателем. В дальнейшем, возврат денежных средств Покупателю осуществляется без участия Продавца в срок до 30 (тридцати) рабочих дней.

6.5. Неявка Покупателя к месту начала предоставления комплекса заказанных, забронированных и подтвержденных услуг, согласно купленной путевке, считается односторонним отказом от каждой конкретной услуги, стоимость неиспользованных услуг не компенсируется. Изменение сроков оказания каждой из забронированных и подтвержденных услуг, возможно только по предварительному письменному согласованию с Продавцом.

6.6. В Отеле применяется система динамического ценообразования. Ценовое предложение, указанное в подтверждении бронирования и в счете на оплату действительно на момент бронирования. При внесении изменений в бронирование применяется цена, действующая на момент внесения изменений.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны и являются его неотъемлемыми частями лишь в том случае, если они совершены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

7.2. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

7.3. Досудебный претензионный порядок урегулирования споров по исполнению настоящего договора является обязательным. Срок рассмотрения претензии – 30 дней с момента ее получения. Претензия должна быть направлена стороне в письменном виде по юридическому адресу с описью вложения.

7.4. Споры, не урегулированные путем переговоров, подлежат разрешению в Анапском городском суде Краснодарского края или мировыми судьями судебных участков г. Анапа (в зависимости от цены иска).

7.5. При разрешении споров Стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2020 г. N 1853 "Об утверждении Правил предоставления гостиничных услуг в Российской Федерации".

7.6. Настоящий договор составлен в двух подлинных, имеющих равную юридическую силу экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7.7. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

8. СОБЛЮДЕНИЕ КОНФИДЕНЦИОНАЛЬНОСТИ

8.1. Покупателю гарантируется конфиденциальность данных, предоставленных им при регистрации в Системе, оформлении и оплате Заказа. Эта информация необходима для обработки Заказа и завершения процедуры бронирования (включая подтверждение бронирования, которое будет отправлено на электронный адрес Покупателя).

8.2. Акцептом настоящей Оферты Покупатель дает свое согласие, равносильное письменному, на обработку Продавцом любых указанных в нем или предоставленных отдельно персональных данных Покупателя (а также иных представляемых им лиц), включая любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, в том числе сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных в целях исполнения настоящего Договора. Согласие Покупателя (всех иных представляемых им лиц) включает в себя, в том числе, согласие на то, что в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Покупателем, Продавец вправе передать персональные данные любым третьим лицам для взыскания с Покупателя задолженности, договорной неустойки, законных процентов, убытков, процентов за пользование чужими денежными средствами и иных денежных средств независимо от типа заключаемого с такими третьими лицами договора. Согласие Покупателя действительно в пределах срока действия Договора и в течение 5 (Пяти) лет после прекращения его действия. Согласие Покупателя может быть отозвано только при наличии нарушений со стороны Продавца Федерального закона № 152-ФЗ от 27.07.2006 г. Продавец вправе хранить персональные данные, использовать их для установления контакта с Покупателем, членами его семьи, для составления документов, предоставлять персональные данные платежным системам, а также уполномоченным органам, использовать персональные данные для других нужд, предусмотренных законодательством РФ.

8.3. Покупатель несет ответственность за конфиденциальность своих регистрационных данных, а также за все действия, произведенные с их использованием. Продавец не несет ответственности и не возмещает убытки, возникшие по причине несанкционированного использования третьими лицами идентификационных данных Покупателя.

9. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор считается заключенным с момента акцепта Покупателем его условий (Оферты) и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по договору.

9.2. Продавец вправе изменять условия настоящего Договора (включая любые его приложения), вводить новые приложения без предварительного уведомления Покупателя. Зная о возможности таких изменений, Покупатель согласен с тем, что они будут производиться. Если Покупатель продолжает пользоваться услугами Продавца после таких изменений, это означает его согласие с ними.

10. НАИМЕНОВАНИЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ПРОДАВЦА

ООО «Санаторий «Старинная Анапа»
353440, Краснодарский край, г. Анапа
ул. Набережная, 2
Фактический адрес: 353456, Краснодарский край,
г. Анапа, Пионерский проспект, 47.
Корпус «Джамайка» (курорт-отель)
ИНН 2301061307 КПП 230101001
Р/сч № 40702810630000002012
К/сч № 30101810100000000602
БИК 040349602
КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО
СБЕРБАНК г.Краснодар
адрес эл. почты: booking@jamaica-resort.ru
тел.: 8800 201-76-36